

■ PLEURUIT

Le Moulin neuf en géothermie

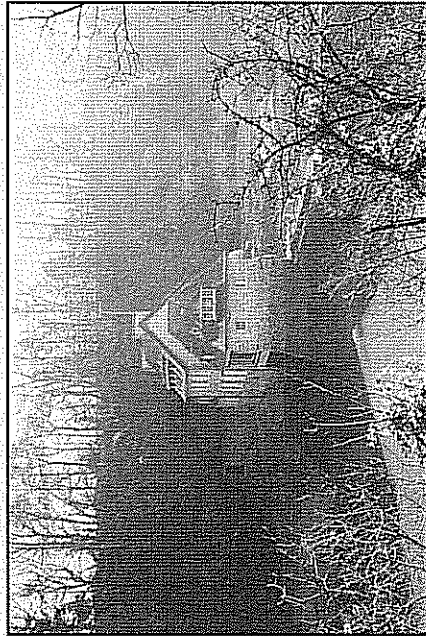
A l'heure où se tient à Poznán en Pologne la 14^{ème} Convention des Nations Unis sur le changement climatique et où, l'avenir des énergies fossiles semblent compromis tant d'un point de vue quantitatif qu'écologique, la géothermie semble s'imposer comme l'un des moyens les plus prometteurs d'assurer nos besoins en énergie sans compromettre l'avenir de la planète et des générations à venir. A Pleurtuit, Jacqueline et François Lefèvre, propriétaire du moulin neuf ont, sur conseil de leur chauffagiste Jean-Christophe Davy, fait le choix de l'énergie géothermique. Une option citoyenne et financièrement avantageuse.

professionnels et ont étudié de nombreuses solutions avant d'opter pour cette technologie suédoise. Propriétaires d'une maison de plusieurs centaines de m² faisant également office de chambres d'hôtes leur ancien système de chauffage ne consommait pas loin de 6000 litres de fuel par an, une dépense équivalente à environ 6000 euros par an. Un système polluant, coûteux et dans ce cas précis risqué, la maison et donc la cuve de fuel se situant en bords de Rance.

Après avoir envisagé d'utiliser la géothermie, Jean-Christophe Davy, chauffagiste Pleurtuisien et Sébastien Romé, technicien commercial pour la société de forage Lefèvre, comparent leurs études, tant au niveau des besoins qu'au niveau de la faisabilité du projet. « L'intérêt est de proposer quelque chose dont on est convaincu » précise le chauffagiste avant

La conjugaison de plusieurs volontés

Jacqueline et François ont fait appel à de nombreux pro-



Le moulin neuf bâti en 1808 utilise de nouveau une énergie naturelle.

d'ajouter « le recours à un chauffage géothermique n'est pas adapté à toutes les constructions, la première chose à faire est de vérifier l'isolation de la maison. »

La mise en œuvre

La technique choisit dans le cas de la famille Lefèvre est

favorables à la géothermie, autant au niveau de la composition des sols que de la chaleur des nappes phréatiques », précise Sébastien Romé, dans la profession depuis plus de quinze ans.

Un système propre et économique

La géothermie utilise une source d'énergie gratuite, propre, économique et sans cesse renouvelée. On estime que seul 1 kW consommé pour le fonctionnement électrique des appareillages, fournit 4 kW utiles soit un coût annuel de 150 euros pour 100 m² habitables, sans chauffage d'appoint. Jacqueline et François Lefèvre pensent, au vu de l'évolution des cours du pétrole, amortir leur investissement en quatre ou cinq ans. Le coût d'entretien est également faible puisqu'une vérification d'éventuels dépôts de boue dans les sys-

tèmes n'est nécessaire que tous les sept ou huit ans.

Ce système a l'avantage de faire bénéficier aux propriétaires d'un crédit d'impôt de l'ordre de 50 % sur l'achat du matériel.

L'installation totalement immergée ne laisse rien paraître de l'extérieur et permet de conserver la totalité de la surface du jardin et est complètement silencieuse.

Le quatuor s'accorde à dire que la géothermie connaît une progression (trop) timide et souffre d'un réel manque de communication. « On parle beaucoup plus des panneaux photovoltaïques alors qu'il est impossible de chauffer une maison uniquement par ce biais », précise Jean-Christophe Davy avant d'ajouter : « Je crois que cette technologie qui débute seulement en France est mal connue et n'est que rarement proposée ».